

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	St-1288/2017
Dužnik	ISSA-FILM I VIDEO d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Ivekovićevo 19, OIB: 07611359899

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 22.03.2022. DO 29.06.2022.

Stečajnu masu čini vanknjižno vlasništvo nekretnine – poslovnog prostora u prizemlju i podrumu oznake lokala 2C površine 361,41 m² koji se nalazi u stambeno-poslovnoj zgradi u Ivekovićevoj 19 sagrađenoj na k.č.br. 7467/6, 7467/9, 7472/1, 7472/2, 7474/1, 7467/7 i 7473/1 sve k.o. Grad Zagreb.

Od društva BMD d.o.o. koje upravlja zgradom u Ivekovićevoj 19 u Zagrebu ishovan je prijedlog za povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora koji je podnesen Općinskom građanskom sudu u Zagrebu i evidentiran pod brojem Z-49095/15 uvidom u koji je utvrđeno da je predlagatelj evidentirao ISSA FILM i VIDEO d.o.o. temeljem prijave punomoćnika društva Intercom kao založnog vjerovnika koji su u svrhu zasnivanja založnog prava na poslovnom prostoru dostavili Ugovor o zasnivanju založnog prava, Ovjereni prijevod ugovora, apostille, te dvojezičnu punomoć. Podneskom od 27.08.2021. stečajni upravitelj se legitimirao u postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Z-49095/2015, te dostavio Ugovor o kupoprodaji od 31.12.2003.g. Dana 18.01.2022. sudu je dostavljen i dokaz da je kupoprodajna cijena podmirena, te je od suda zatražena žurnost u postupanju budući da se radi o nekretnini koja predstavlja stečajnu masu, kao i zbog činjenice da postupak povezivanja traje već sedam godina. Sudu su upućene dodatne požurnice no, do dana sastavljanja ovog izvješća nije bilo novih odluka suda.

Sa zakupoprimcem CONCRETO d.o.o. sklopljen je Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora do 28.10.2022. Zakupoprimac SALVIS PRODAJA d.o.o. obavijestio je stečajnog dužnika da je uslijed krize i pokušaja očuvanja poslovanja društva otpustio dio radnika, dok preostali radnici rade od kuće čime mu poslovni prostor više nije potreban pa je otkazao ugovor o zakupu sa 02.07.2022.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini vanjknjižno vlasništvo nekretnine opisane pod I., te novčana sredstva na računu stečajnog dužnika koja su uprihodovana davanjem nekretnine u zakup.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 29.06.2022. do 29.09.2022.g.

Pratiti postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora radi upisa prava vlasništva stečajnog dužnika. Brinuti o naplati zakupnine od jednog zakupoprimca, te pronaći zakupoprimca za ostatak poslovnog prostora koji više ne koristi SALVIS PRODAJA d.o.o.

Mjesto i datum
Zagreb, 29.06.2022.g.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža